



**PLAN PARCIAL DE MEJORA
Y ANEXO DE HOMOLOGACIÓN MODIFICATIVA
UE “ESPACIOS DEL ESTE”
PLANOS
ALBALAT DELS SORELLS
(VALENCIA)**

DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004.
En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004
LA SECRETARIA



PROMOTOR: A.I.U. “ESPACIOS DEL ESTE”

AUTOR: CARMEN LACASA ESTEBAN, Arquitecto Colegiado nº 5903

EQUIPO ASESOR: GRUPOTEC, SERVICIOS DE INGENIERÍA S.L.

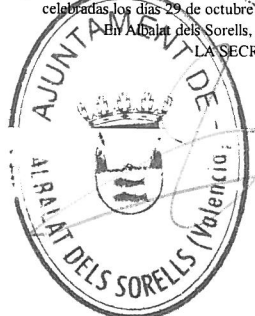
FECHA: MARZO DE 2.004

23 MAR 2004

ÍNDICE DE PLANOS PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA (PAI)
PLAN PARCIAL Y HOMOLOGACIÓN MODIFICATIVA DE LA U.E - “ESPACIOS DEL ESTE”,
ALBALAT DELS SORELLS.

PLANOS DE INFORMACIÓN		
Referencia	Nombre Plano	Escala
2640-PP-I-01	ENCUADRE TERRITORIAL(Situación y emplazamiento)	1/2500
2640-PP-I-02	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL SECTOR Y DE SU ENTORNO. CLASIFICACIÓN DEL SUELO	1/1000
2640-PP-I-03	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL SECTOR Y DE SU ENTORNO. USOS GLOBALES Y RED PRIMARIA	1/1000
2640-PP-I-04	USOS, APROVECHAMIENTOS, VEGETACIÓN Y EDIFICACIONES EXISTENTES EN LA U.E. “ESPACIOS DEL ESTE”	1/1000
2640-PP-I-05	PLANO CATASTRAL DE PROPIEDAD	1/1000
2640-PP-I-06	TOPOGRAFÍA DEL TERRENO	1/1000
2640-PP-I-07	AFECCIONES FÍSICAS Y JURÍDICAS	1/1000
PLANOS DE ORDENACIÓN		
Referencia	Nombre Plano	Escala
2640-PP-O-01	DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y ÁREAS DE REPARTO	1/1000
2640-PP-O-02	RED PRIMARIA	1/1000
2640-PP-O-03	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	1/1000
2640-PP-O-04	CALIFICACIÓN Y USOS	1/1000
2640-PP-O-05	ORDENACIÓN PORMENORIZADA	1/1000
2640-PP-O-06	DELIMITACIÓN DE LA RED DE RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO. RED SECUNDARIA	1/1000
2640-PP-O-07	APROVECHAMIENTOS Y EDIFICABILIDADES EN LA U.E	1/1000
2640-PP-O-08	TIPOLOGÍAS Y ALTURAS	1/1000
2640-PP-O-09	ALINEACIONES Y RASANTES	1/1000
2640-PP-O-10	RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES	1/1000
2640-PP-O-11	RED VIARIA. SECCIONES TRANSVERSALES	1/50

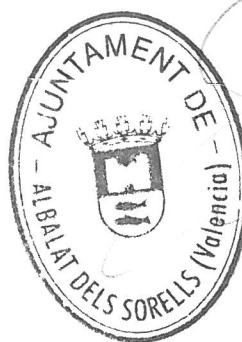
DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004.
 En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004
 LA SECRETARIA





A.3. PLANOS DE INFORMACIÓN

DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004.
En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004
LA SECRETARIA





LEYENDA

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

PRV- RED PRIMARIA VIARIA

DELIMITACION U. E.-2

DELIMITACION U. E.-3

DELIMITACION U. E.-4

SEGÚN EL P.G.O.U. VIGENTE Y LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3

DELIMITACION U. E. "ESPACIO DEL ESTE"

123 MAR 2004

Programa de

Actuación Integrada

19 JUL 2004

APROBACIÓN DEFINITIVA

Unidad de Ejecución

Espacios del Este

Albalat dels Sorells

(Valencia)

Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa

U.E. "Espacios del Este"

Albalat dels Sorells (Valencia)

REFERENCIA EXPEDIENTE

P/2640-PAI ALBALAT DELS SORELLS\ACTUAL\PLANOS\PP-ESP-ESTE

REFERENCIA PLANO

2640-PP-1-02

NOMBRE PLANO

ORDENACION ESTRUCTURAL DEL SECTOR Y DE SU ENTORNO. CLASIFICACION DEL SUELO.

ESCALA

1/1000

FECHA

DICIEMBRE-2003

Proponente:

Agrupación de Interés Urbanístico "Espacios del Este"

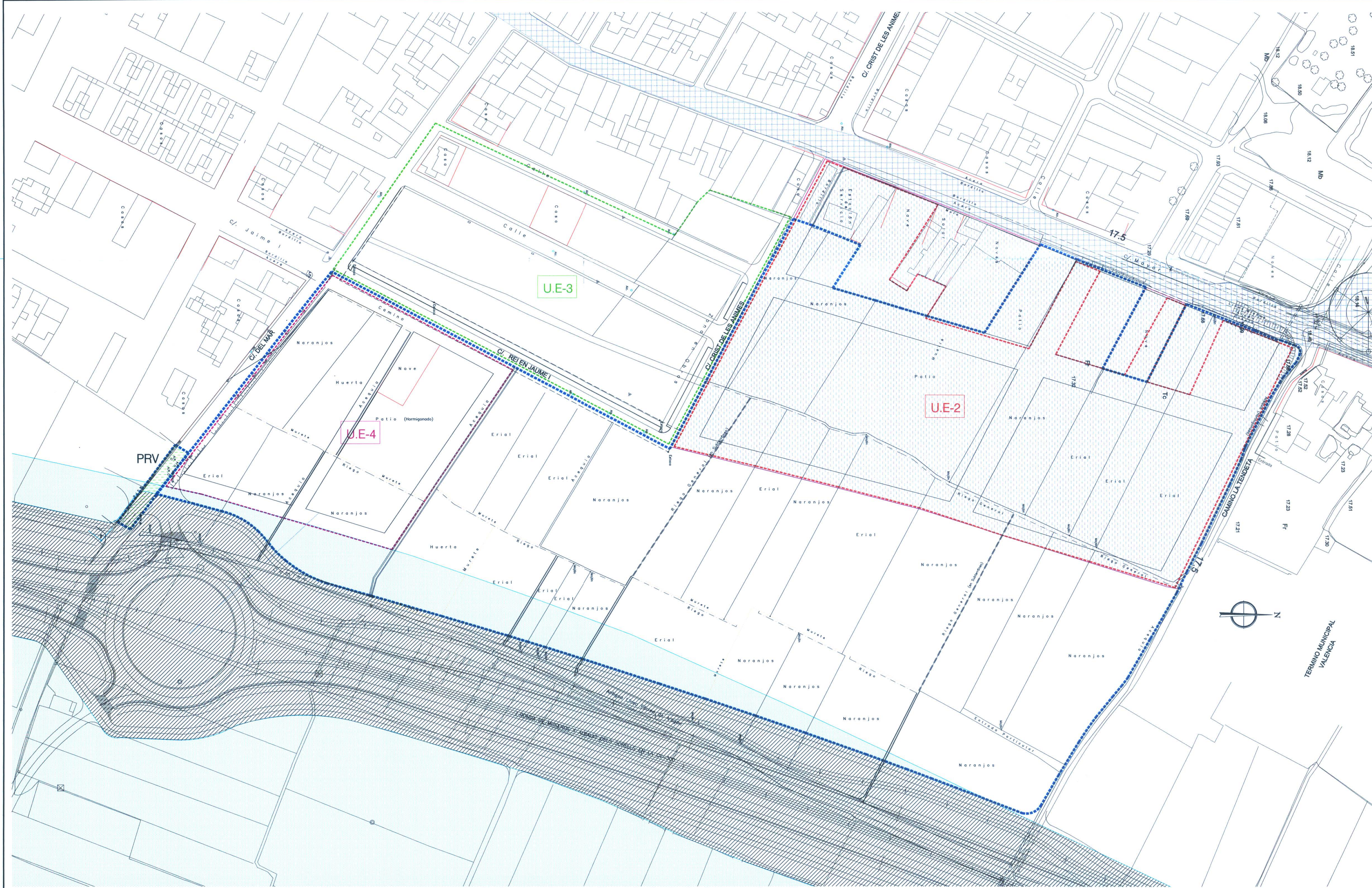
Carmen Lacasa Esteban

Arquitecto Colegiado nº 5903

Equipo Asesor:

GRUPOTEC

C/ Clariano, nº 32, p 2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90



LEYENDA

USOS GLOBBES

SUELO RESIDENCIAL

SUELO INDUSTRIAL

SUELO AGRICOLA

DELIMITACION U. E.-2

DELIMITACION U. E.-3

DELIMITACION U. E.-4

RED PRIMARIA

RONDA DE MUSEROS Y ALBAT

EN LA CARRETERA CV-300

CN - 340

PRV- RED PRIMARIA VIARIA

SEGUN EL P.G.O.U. VIGENTE Y LA MODIFICACION PUNTUAL Nº 3

DELIMITACION U. E. "ESPACIO DEL ESTE"

DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, celebrados los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004. En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004.

LA SECRETARIA

23 MAR 2004

ALB. SOR. (Valencia)

Programa de Actuación Integrada

GENERALITAT VALENCIANA

SECRETARIA DE URBANISME I HABITATGE

APROBACION DEFINITIVA EN SESION

23 MAR 2004

Unidad de Ejecución DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

Espacios del Este

Albalat dels Sorells (Valencia)

Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa

U.E. "Espacios del Este"

Albalat dels Sorells (Valencia)

REFERENCIA EXPEDIENTE

P/2640-PAI ALBALAT DELS SORELLS\ACTUAL\PLANOS\PP-ESP-ESTE

REFERENCIA PLANO

2640-PP-4-03

NOMBRE PLANO

ORDENACION ESTRUCTURAL DEL SECTOR Y DE SU ENTORNO. USOS GLOBBES RED PRIMARIA.

ESCALA

1/1000

FECHA

DICIEMBRE-2003

Proponente:

Agrupación de Interés Urbanístico "Espacios del Este"

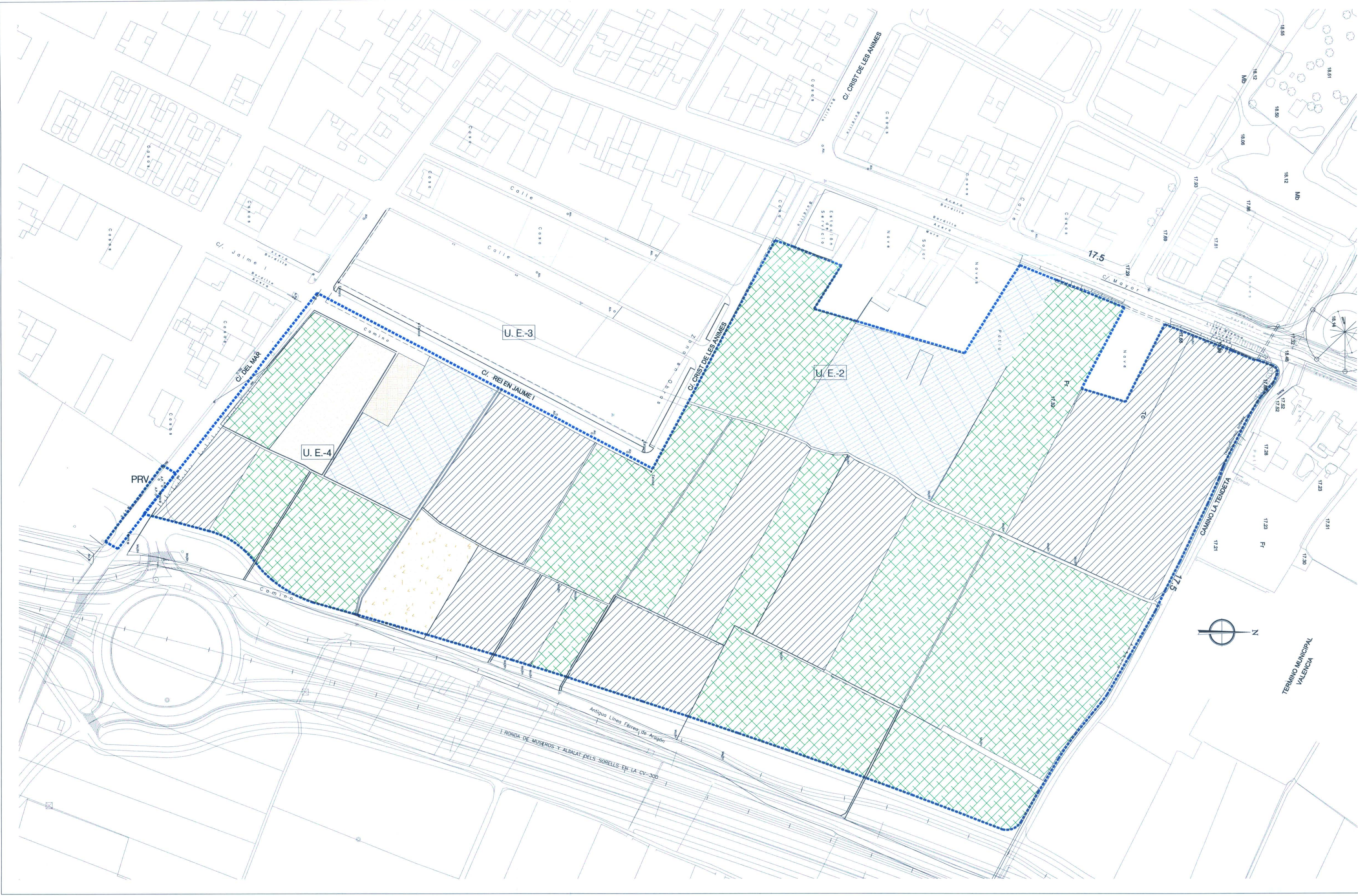
Carmen Lacasa Esteban

Arquitecto Colegiado nº 5903

Equipo Asesor:

GRUPOTEC

C/ Clariano, nº 32, p.2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90



LEYENDA

ERIAL

NARANJOS

DILIGENCIA. La pongo yo, la Secretaría, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004.
En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004.
LA SECRETARÍA

23 MAR 2004

Programa de
Actuación Integrada

Unidad de Ejecución
Espacios del Este
Albalat dels Sorells
(Valencia)

Plan Parcial y Documento
de Homologación
Modificativa
U.E. "Espacios del Este"
Albalat dels Sorells
(Valencia)

Proponente:
Agrupación de Interés
Urbanístico "Espacios
del Este"

REFERENCIA EXPEDIENTE
P/2640-PAI ALBALAT DELS SORELLS\ACTUAL\PLANOS\PP-ESP-ESTE

REFERENCIA PLANO
2640-PP-I-04

NOMBRE PLANO
USOS, APROVECHAMIENTOS,
VEGETACION Y EDIFICACIONES EXISTENTES
EN LA U. E. "ESPACIOS DEL ESTE"

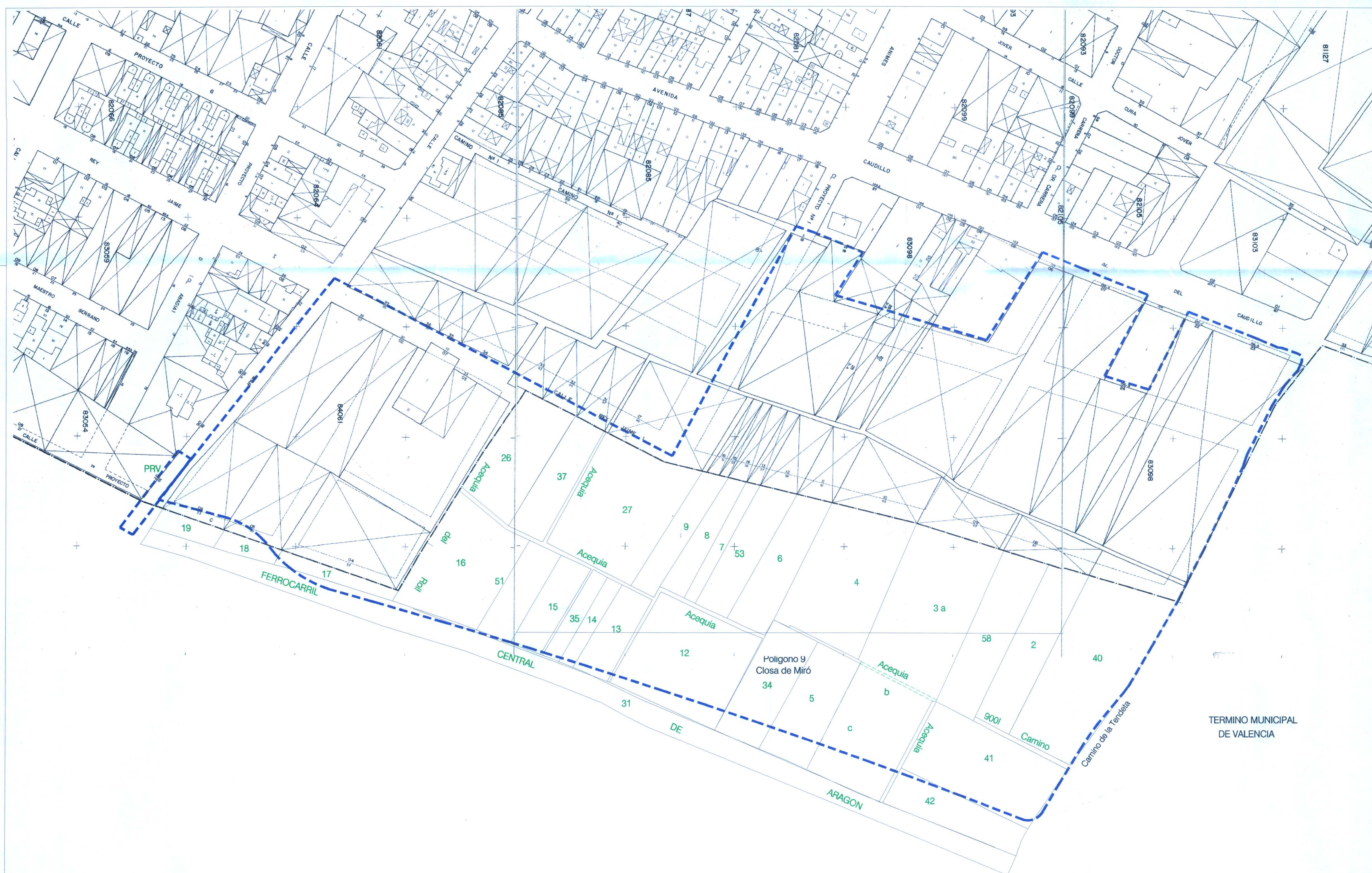
ESCALA
1/1000

FECHA
DICIEMBRE-2003

Equipo Asesor:

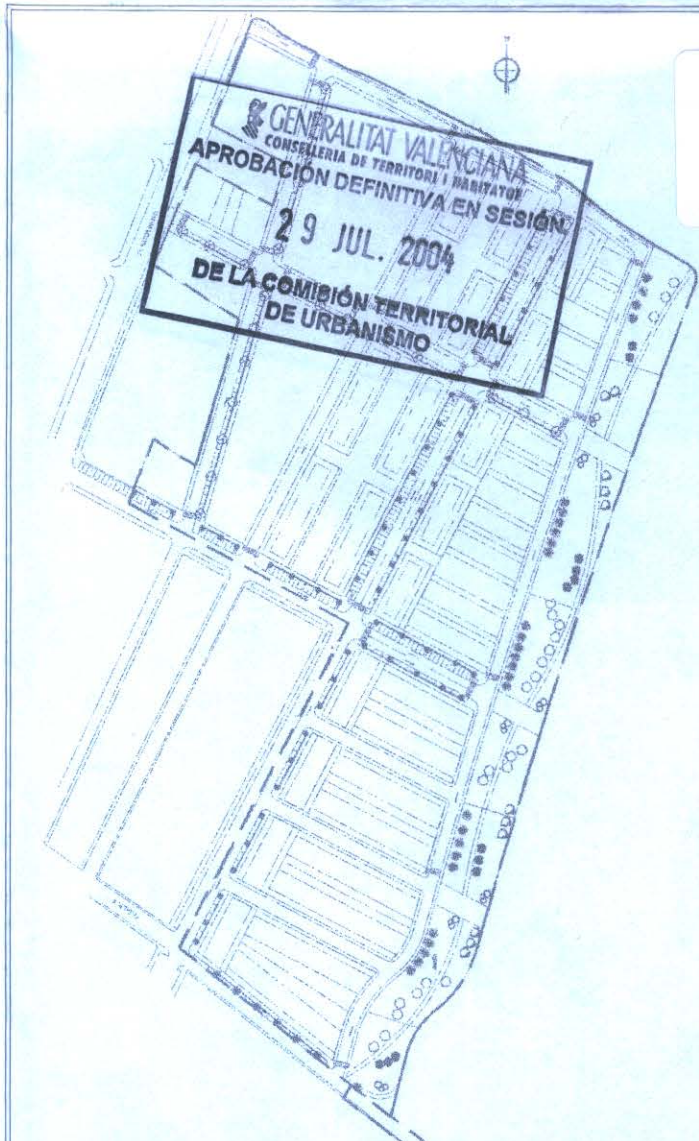
C/ Clariano, nº 32, p.2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90

Carmen Lacasa Esteban
Arquitecto Colegiado nº 5903



LEYENDA

--- DELIMITACION U. E. "ESPACIOS DEL ESTE"



DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaría, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells en sesión celebrada los días 20 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004.
En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004.
LA SECRETARÍA



Programa de
Actuación Integrada

Unidad de Ejecución
Espacios del Este
Albalat dels Sorells
(Valencia)

Plan Parcial y Documento
de Homologación
Modificativa
U.E. "Espacios del Este"
Albalat dels Sorells
(Valencia)

Proponente:
Agrupación de Interés
Urbanístico "Espacios
del Este"

REFERENCIA EXPEDIENTE
P/2640-PAI ALBALAT DELS SORELLS\ACTUAL\PLANOS\PP-ESP-ESTE

REFERENCIA PLANO
2640-PP-I-05

NOMBRE PLANO
PLANO CATASTRAL DE PROPIEDAD

ESCALA
1/1000

FECHA
DICIEMBRE-2003

Carmen Lacasa Esteban

Carmen Lacasa Esteban
Arquitecto Colegiado nº 5903



B.2. PLANOS DE ORDENACIÓN

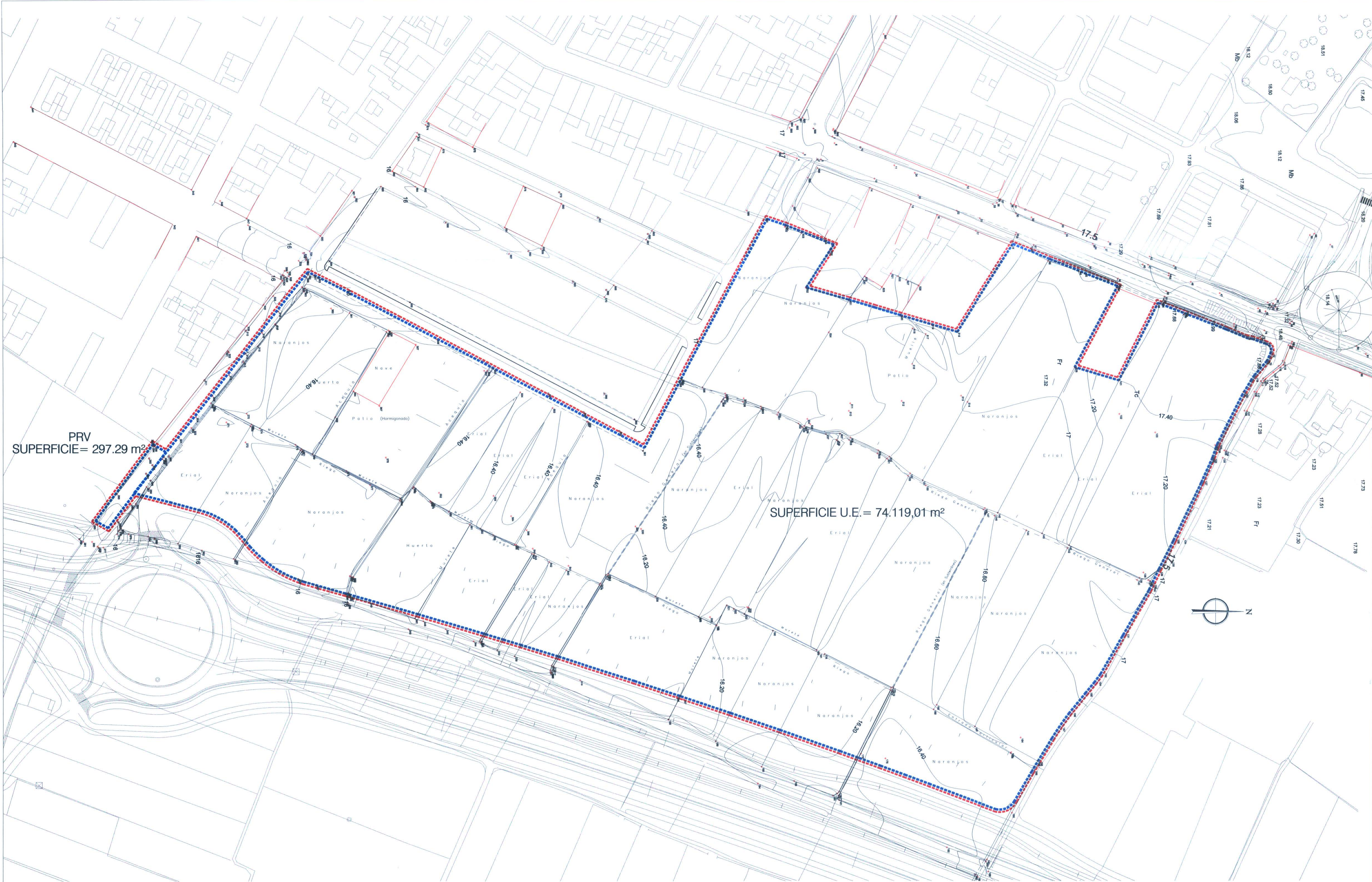
DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004.

En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004

LA SECRETARIA

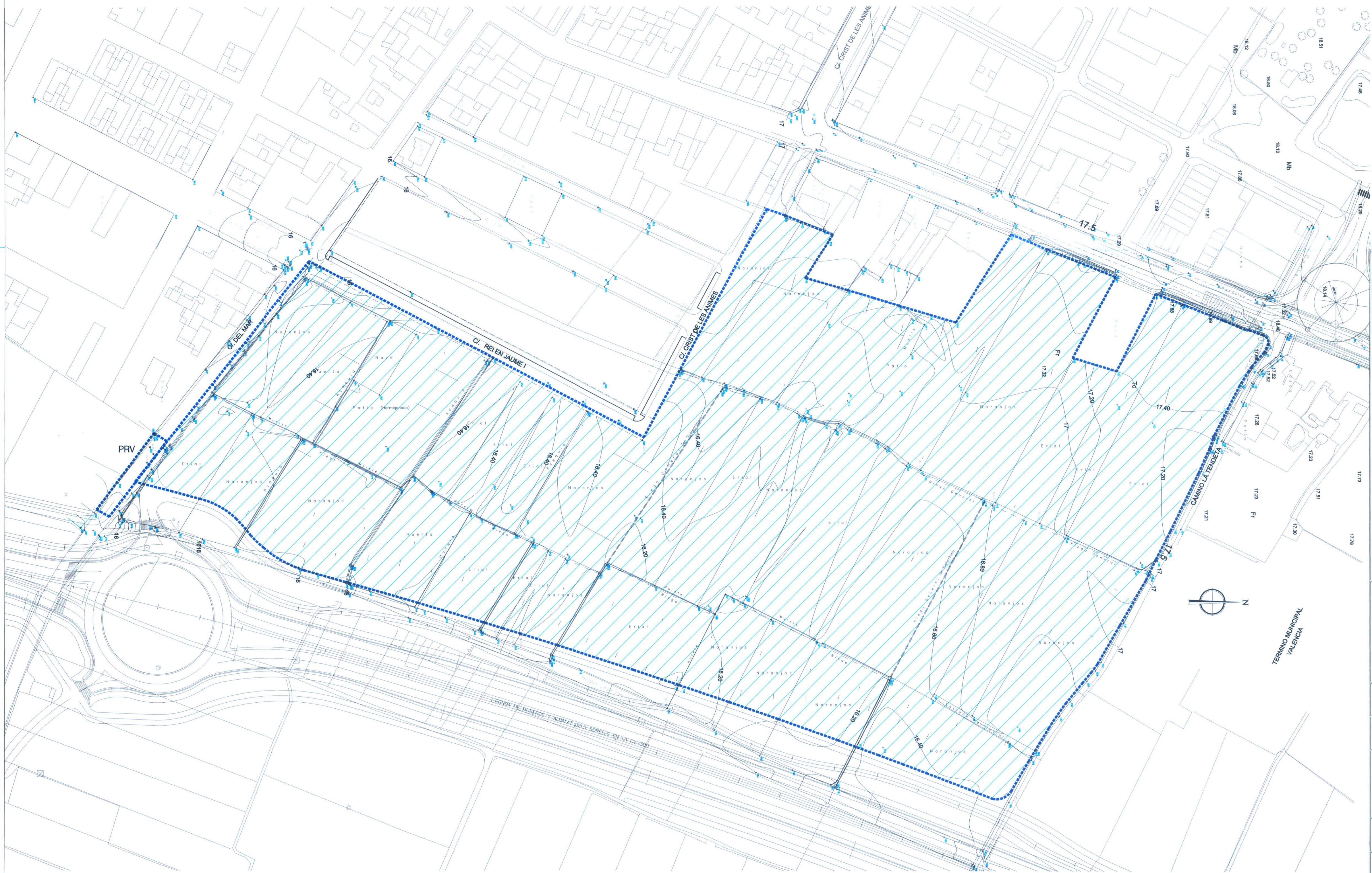


123 MAR 2004



LEYENDA	
	DELIMITACION UNIDAD DE EJECUCION. Sup=74.119,01 m²
	DELIMITACION DEL AREA DE REPARTO. Sup= 74.416,30 m²

DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaría, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004. En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004. LA SECRETARIA 23 MAR 2004 Programa de Actuación Integrada Unidad de Ejecución Espacios del Este Albalat dels Sorells (Valencia)	
Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa U.E. "Espacios del Este" Albalat dels Sorells (Valencia)	
REFERENCIA EXPEDIENTE P/2640-PAI ALBALAT DELS SORELLS\ACTUAL\PLANOS\PP-ESP-ESTE REFERENCIA PLANO 2640-PP-O-01 NOMBRE PLANO DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION Y AREAS DE REPARTO.	
ESCALA 1/1000 FECHA DICIEMBRE-2003	
Equipo Asesor: C/ Clariano, nº 32, p.2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90	
Proponente: Agrupación de Interés Urbanístico "Espacios del Este" Carmen Lacasa Esteban Arquitecto Colegiado nº 5903	



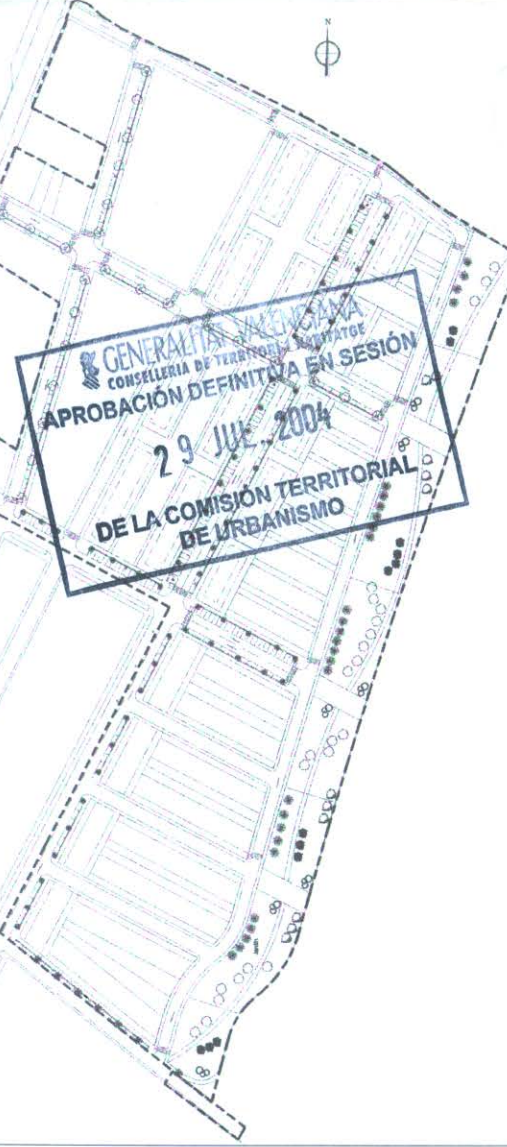
LEYENDA



SUELO URBANIZABLE



DELIMITACION U. E. "ESPACIOS DEL ESTE"



DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaría, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en sesión celebrada los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004.
En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004.
LA SECRETARÍA

123 MAR 2004

ALBALAT DELS SORELLS (Valencia)

Programa de

Actuación Integrada

Unidad de Ejecución

Espacios del Este

Albalat dels Sorells (Valencia)

Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa

U.E. "Espacios del Este"

Albalat dels Sorells (Valencia)

REFERENCIA EXPEDIENTE
P/2640-PAI ALBALAT DELS SORELLS\ACTUAL\PLANOS\PP-ESP-ESTE

REFERENCIA PLANO
2640-PP-O-03

NOMBRE PLANO

CLASIFICACION DEL SUELO

ESCALA
1/1000

FECHA
DICIEMBRE-2003

Equipo Asesor:



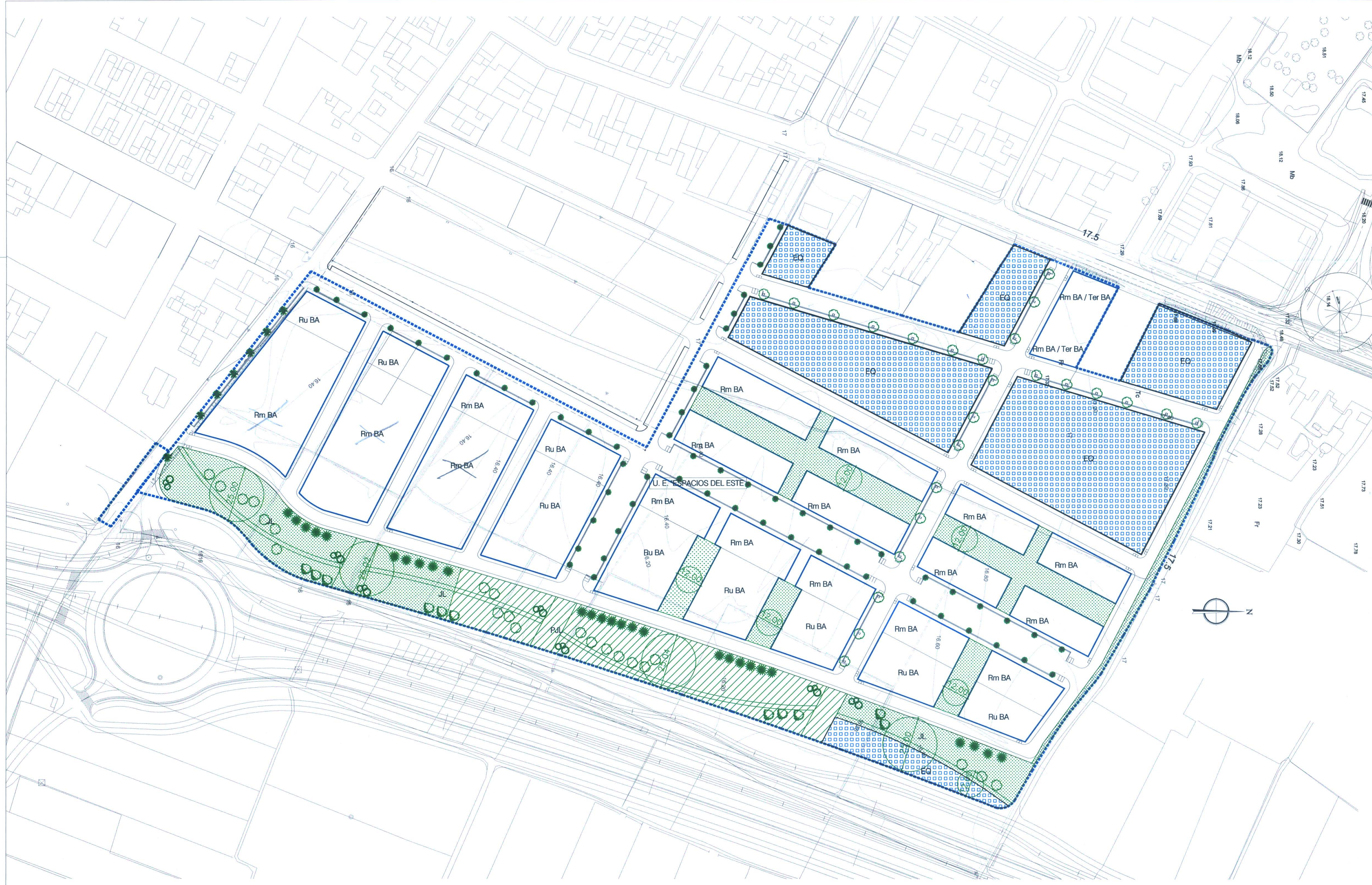
C/ Clariano, nº 32, p.2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90

Proponente:

Agrupación de Interés Urbanístico "Espacios del Este"



Carmen Lacasa Esteban
Arquitecto Colegiado nº 5903



LEYENDA

EQUIPAMIENTOS (EQ)

ZONA VERDE (JL)
JARDINES Y ÁREAS DE JUEGO

ZONA VERDE RED PRIMARIA (P.JL)

MANZANAS EDIFICABLES

DELIMITACION DE SUELO RESIDENCIAL

Rm BA
BLOQUES DE VIVIENDAS EN MANZANA ABIERTA

Ru BA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS O ENTRE MEDIANERAS

Ter BA
BLOQUE DE USOS TERCIARIOS

DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaría, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004.
En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004.
LA SECRETARÍA

23 MAR 2004

AYUNTAMENT DE - Valencia
ALBALAT DELS SORELLS

Programa de Actuación Integrada

23 MAR 2004

COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO

Unidad de Ejecución

Espacios del Este

Albalat dels Sorells (Valencia)

Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa

U.E. "Espacios del Este"

Albalat dels Sorells (Valencia)

REFERENCIA EXPEDIENTE
P/2640-PAI ALBALAT DELS SORELLS\ACTUAL\PLANOS\PP-ESP-ESTE

REFERENCIA PLANO
2640-PP-O-04

NOMBRE PLANO

CALIFICACION Y USOS

ESCALA
1/1000

FECHA
DICIEMBRE-2003

Equipo Asesor: GRUPOTEC

C/ Clariano, nº 32, p.2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90

Proponente:

Agrupación de Interés Urbanístico "Espacios del Este"

Carmen Lacasa Esteban
Arquitecto Colegiado nº 5903



LEYENDA

EQUIPAMIENTOS EQ

P.JL RED PRIMARIA DE ZONAS VERDES

ZONAS VERDES J.L
JARDINES AREAS DE HUEGO

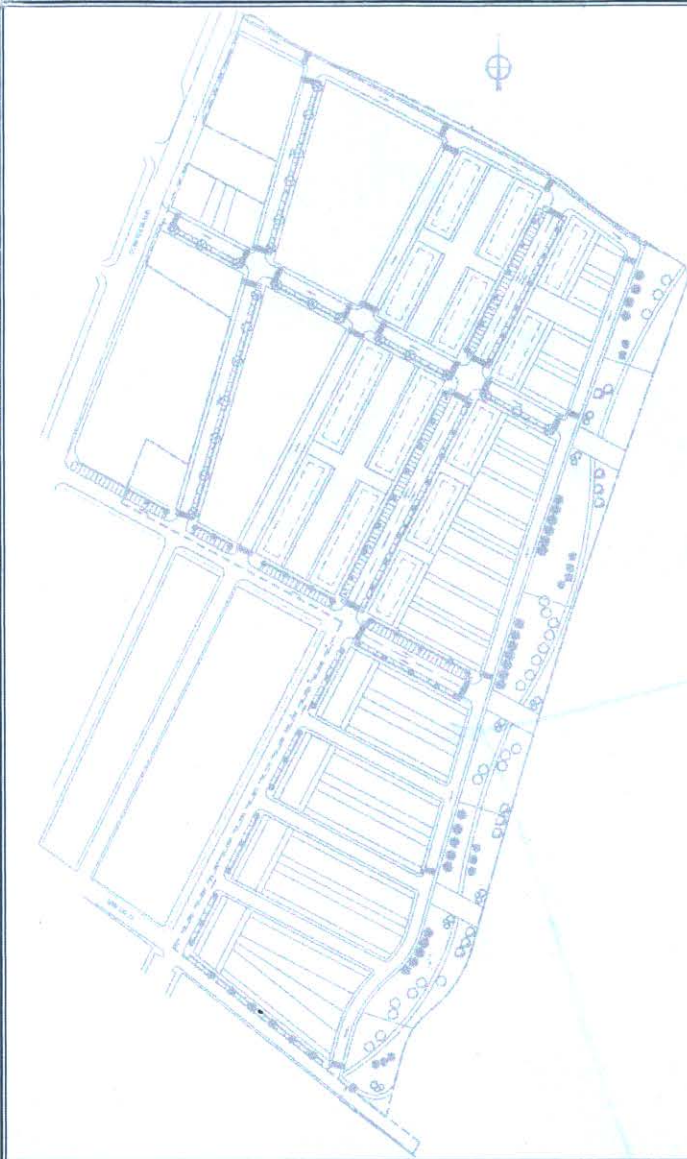
BLOQUES DE VIVIENDAS Rm BA
PARCELA EDIFICABLE

BLOQUES DE VIVIENDAS
PARCELA PRIVADA

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Ru BA
PARCELA EDIFICABLE

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
PARCELA PRIVADA

ACERAS



Programa de
Actuación Integrada

Unidad de Ejecución

Espacios del Este

Albalat dels Sorells
(Valencia)

Plan Parcial y Documento
de Homologación
Modificativa

U.E. "Espacios del Este"

Albalat dels Sorells
(Valencia)

Proponente:

Agrupación de Interés
Urbanístico "Espacios
del Este"

REFERENCIA EXPEDIENTE
P/2640-PAI ALBALAT DELS SORELLS\ACTUAL\PLANOS\PP-ESP-ESTE

REFERENCIA PLANO
2640-PP-O-05

NOMBRE PLANO

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA
1/1000

FECHA
DICIEMBRE-2003

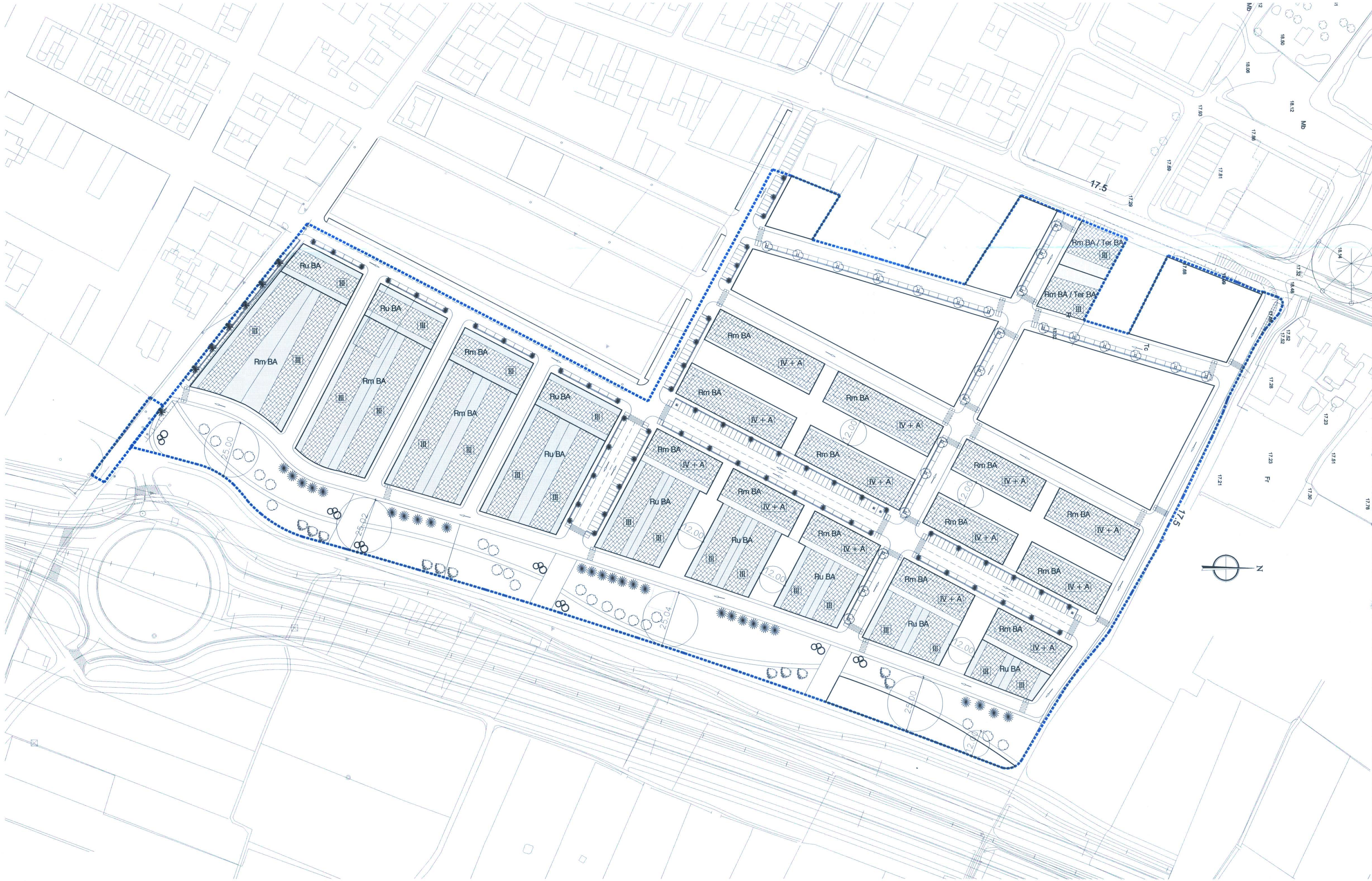
Equipo Asesor:



Carmen Lacasa Esteban
Arquitecto Colegiado nº 5903



Carmen Lacasa Esteban



LEYENDA

IV + A

CUATRO ALTURAS + ATICO

III

TRES ALTURAS

Rm BA

BLOQUES DE VIVIENDAS EN MANZANA ABIERTA

Ru BA

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS O ENTRE MEDIANERAS

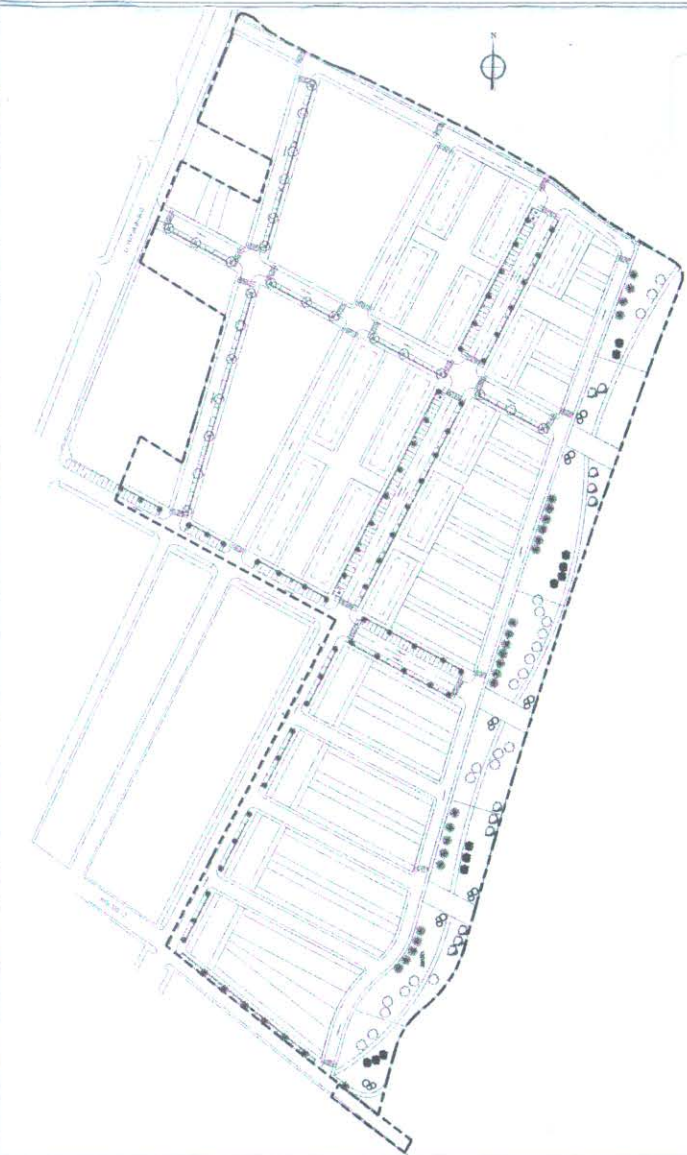
Ter BA

BLOQUES DE USO TERCIARIOS

DELIMITACION U. E. "ESPACIOS DEL ESTE"

PARCELA EDIFICABLE

PARCELA PRIVADA



DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaría, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004. En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004.

23 MAR 2004



Programa de Actuación Integrada



Unidad de Ejecución

Espacios del Este
Albalat dels Sorells
(Valencia)

Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa
U.E. "Espacios del Este"
Albalat dels Sorells
(Valencia)

Proponente:
Agrupación de Interés Urbanístico "Espacios del Este"

REFERENCIA EXPEDIENTE
P/2640-PAI ALBALAT DELS SORRELLS\ACTUAL\PLANOS\PP-ESP-ESTE

REFERENCIA PLANO
2640-PP-O-08

NOMBRE PLANO

TIPOLOGIAS Y ALTURAS

ESCALA
1/1000

FECHA
DICIEMBRE-2003

Carmen Lacasa Esteban

Carmen Lacasa Esteban
Arquitecto Colegiado nº 5903

Equipo Asesor:



C/ Clariano, nº 32, p. 2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90

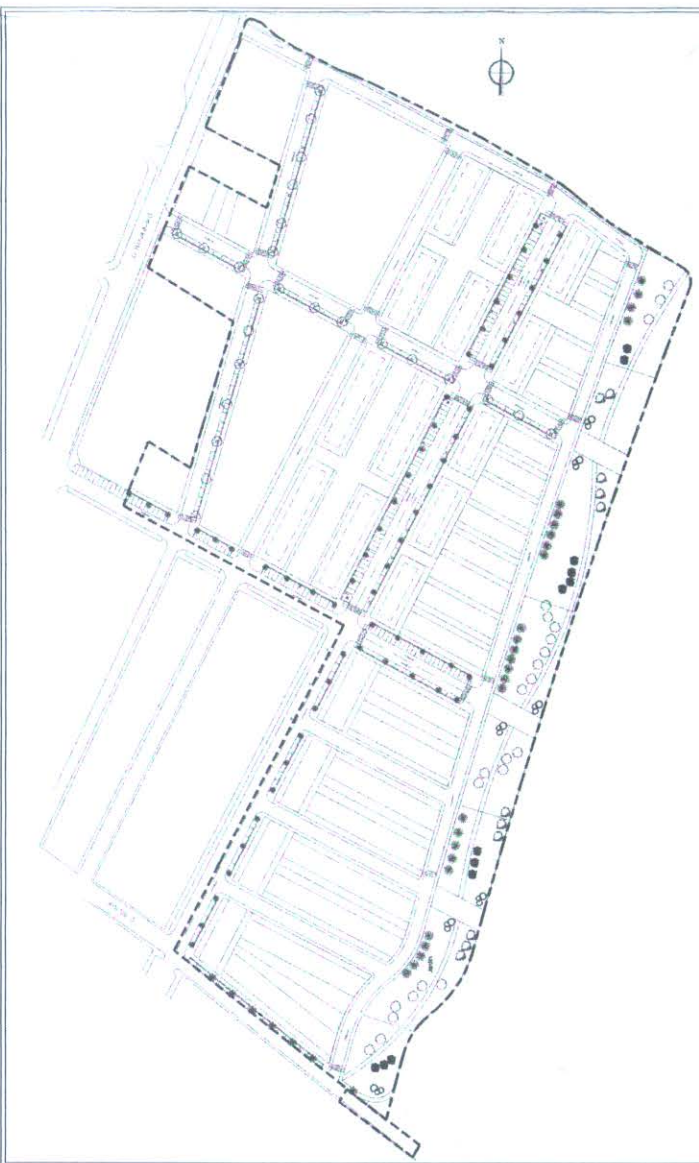


LEYENDA

DELIMITACION U. E. "ESPACIO DEL ESTE"

PARCELA EDIFICABLE

PARCELA PRIVADA



DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaría, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells, en sesión celebrada los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004.
En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004.
LA SECRETARÍA

23 MAR 2004

Programa de Actuación Integrada

GENERALITAT VALENCIANA
DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA EN SESIÓN
29 JUL. 2004
DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO

Unidad de Ejecución

Espacios del Este

Albalat dels Sorells (Valencia)

Plan Parcial y Documento de Homologación Modificativa

U.E. "Espacios del Este"

Albalat dels Sorells (Valencia)

Proponente:

Agrupación de Interés Urbanístico "Espacios del Este"

REFERENCIA EXPEDIENTE
P/2640-PAI ALBALAT DELS SORELLS\ACTUAL\PLANOS\PP-ESP-ESTE

REFERENCIA PLANO
2640-PP-O-09

NOMBRE PLANO

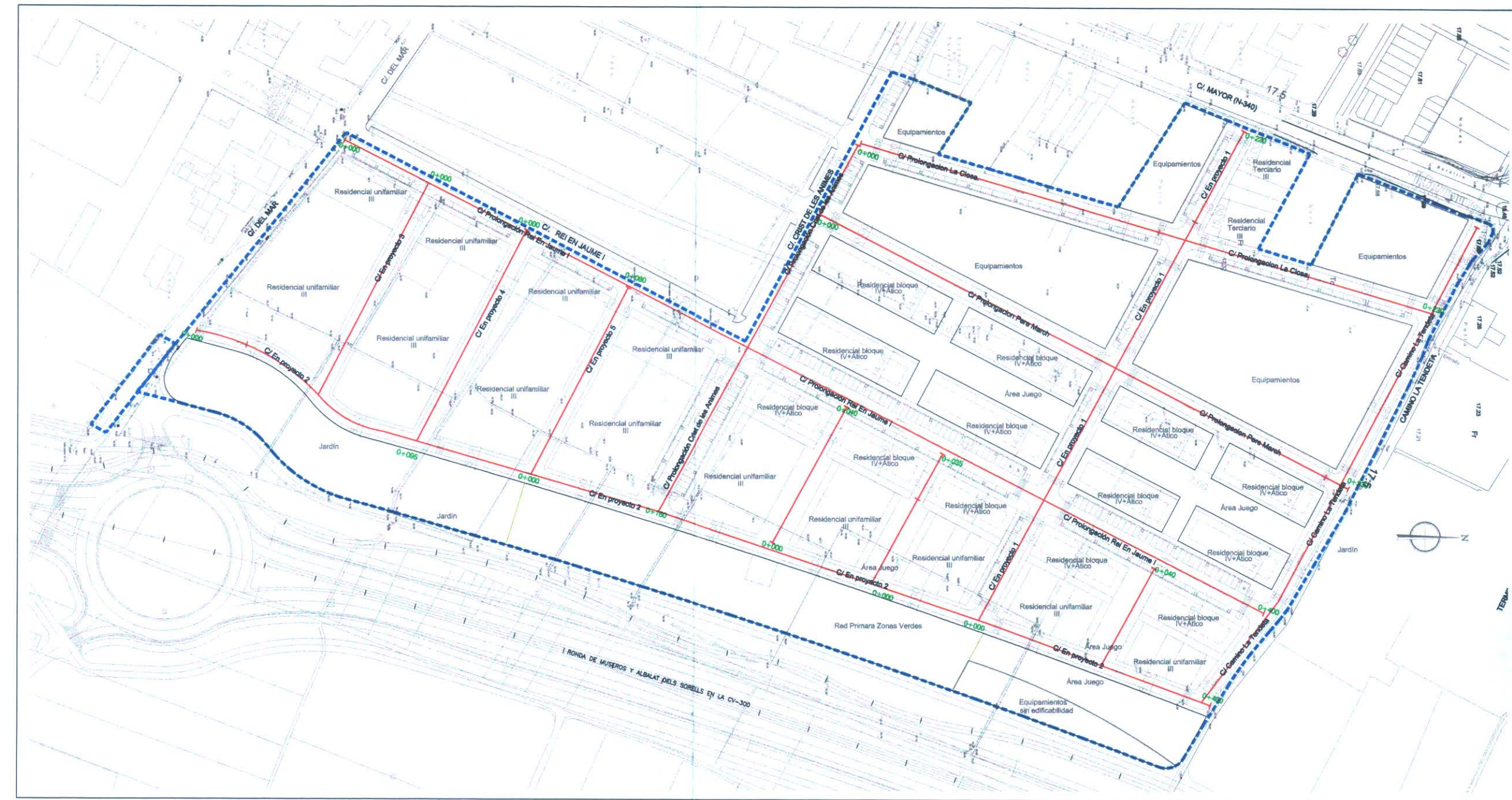
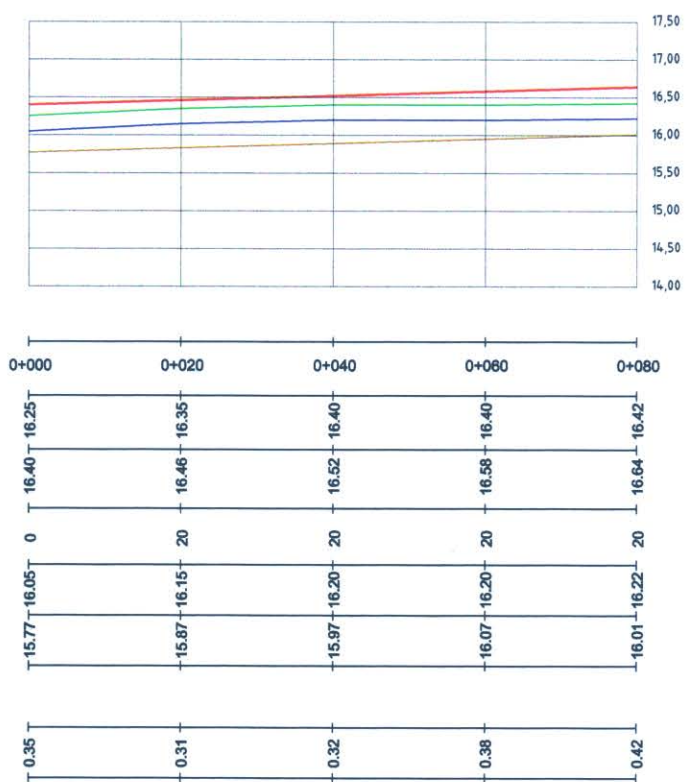
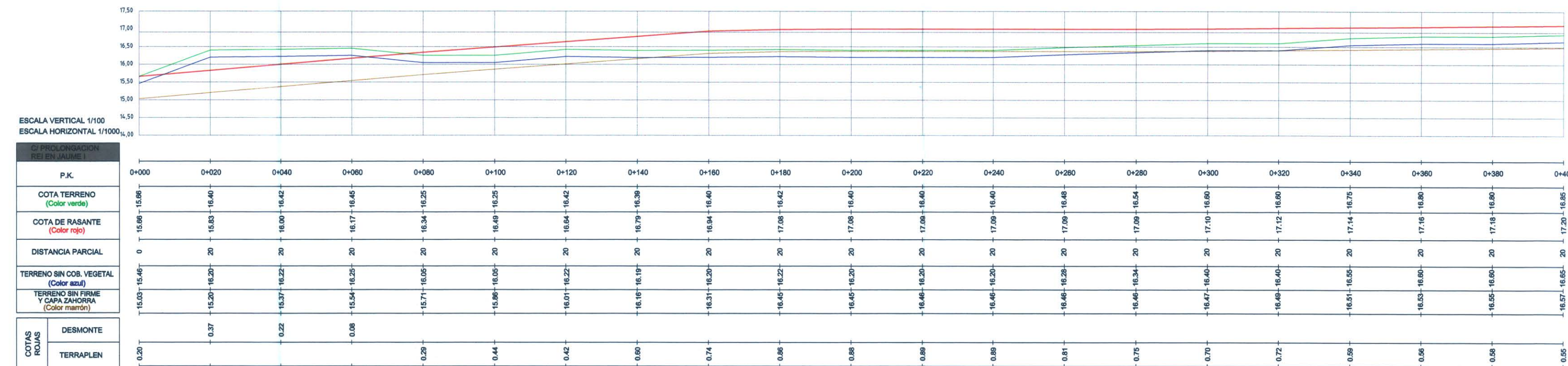
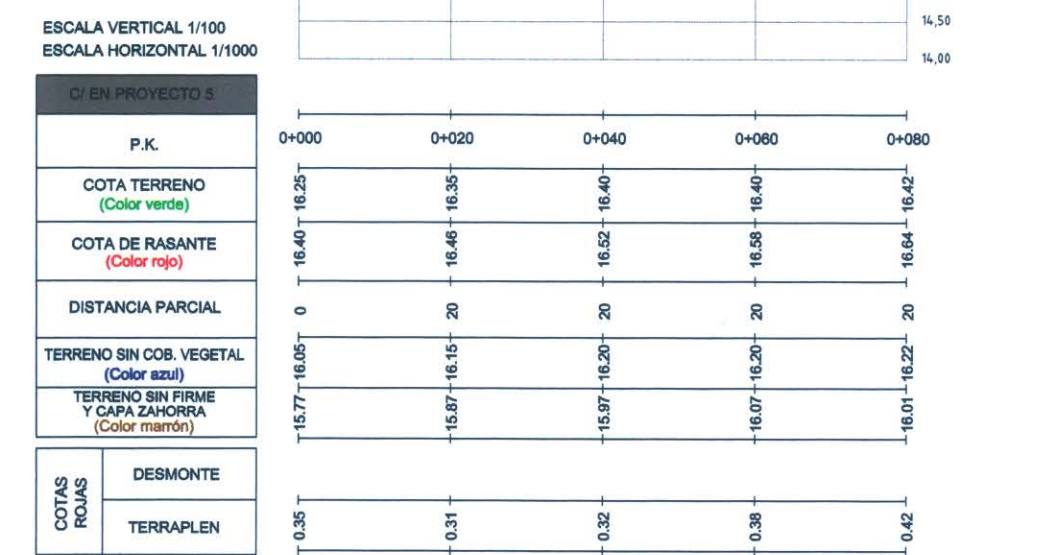
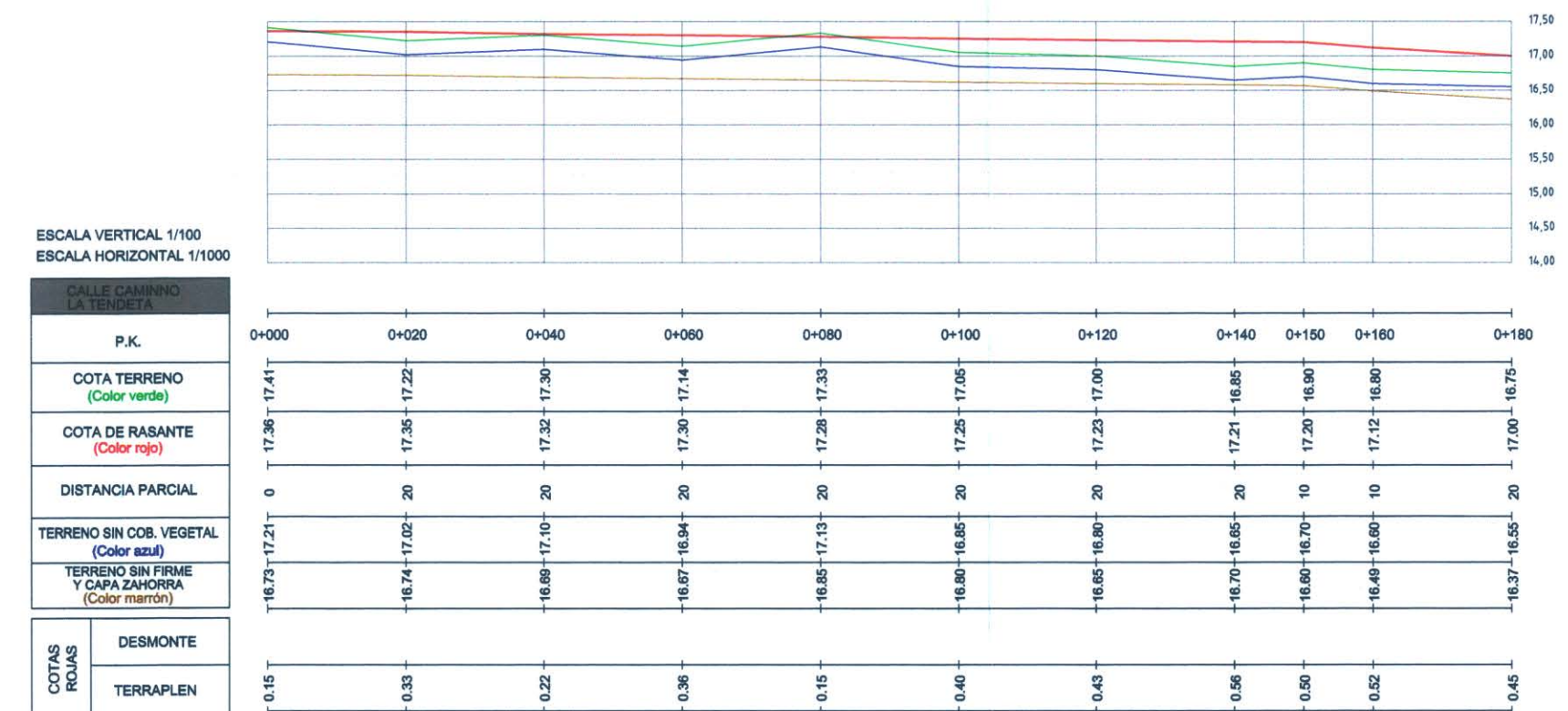
ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA
1/1000

FECHA
DICIEMBRE-2003

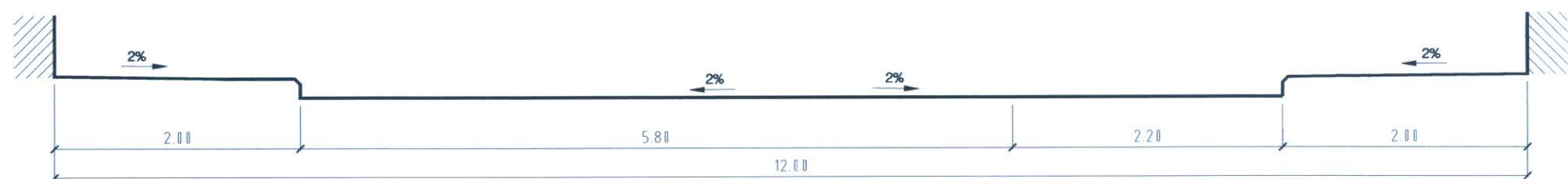
Carmen Lacasa Esteban

Carmen Lacasa Esteban
Arquitecto Colegiado nº 5903





VIAL TIPO 1
- C/ CRIST DE LES ANIMES
- C/ REI EN JAUME I



VIAL TIPO 2
- C/ PROLONGACION LA CLOSA
- C/ EN PROYECTO 1



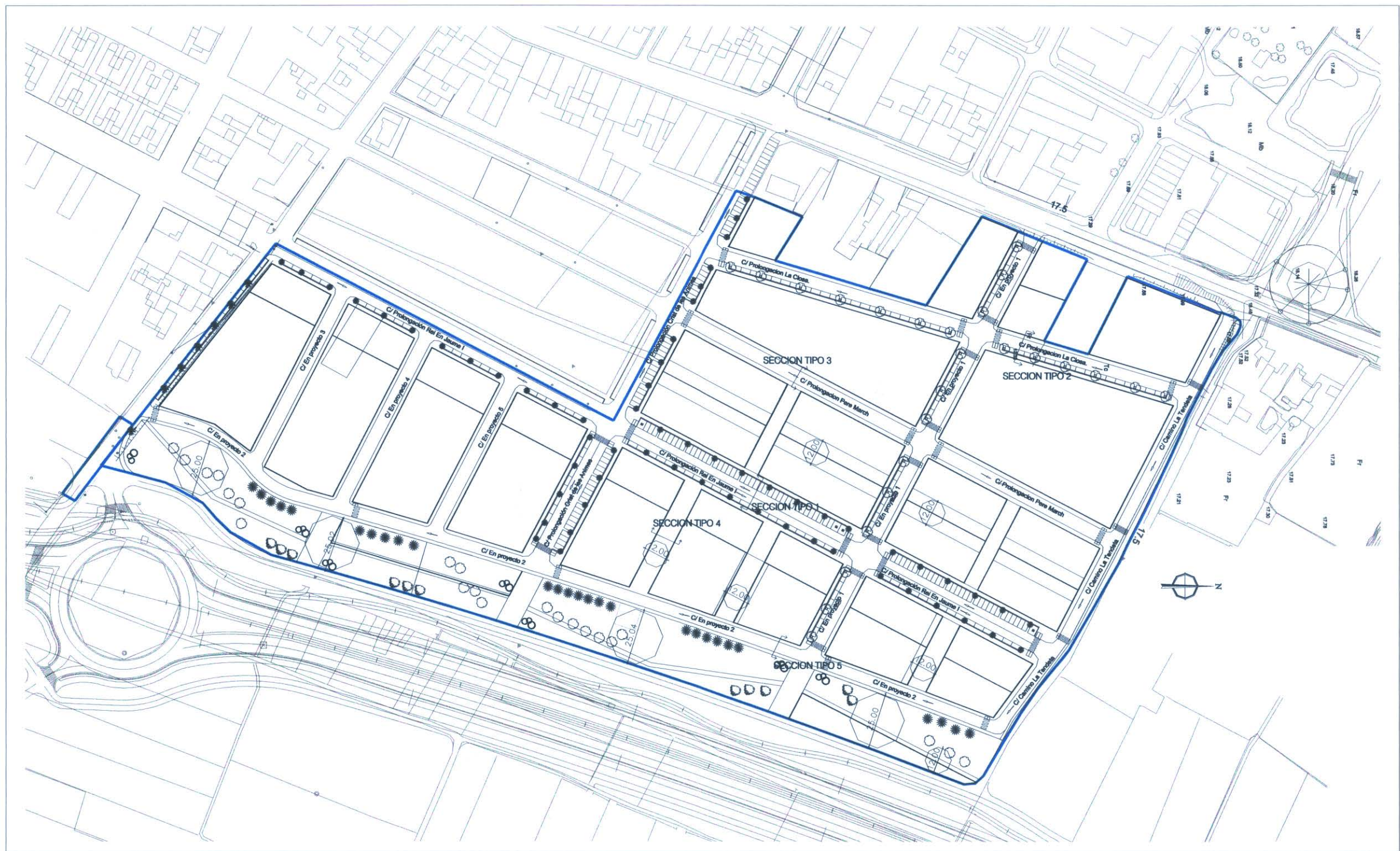
VIAL TIPO 3
- C/ PROLONGACION PERE MARCH

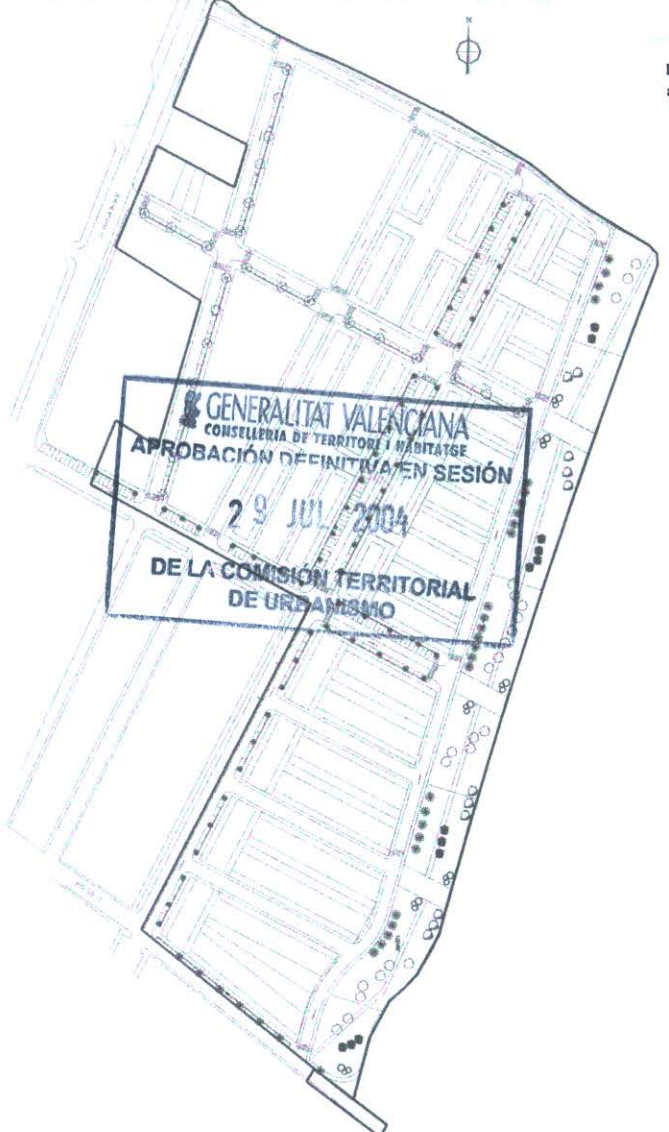


VIAL TIPO 4
- C/ EN PROYECTO 3
- C/ EN PROYECTO 4
- C/ EN PROYECTO 5



VIAL TIPO 5
- C/ EN PROYECTO 2
- C/ CAMINO LA TENDETA





Programa de Actuación Integrada

Unidad de Ejecución

Espacios del Este

Albalat dels Sorells (Valencia)

DILIGENCIA: La pongo yo, la Secretaria, para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Albalat dels Sorells en sesiones celebradas los días 29 de octubre de 2003 y 25 de febrero de 2004. En Albalat dels Sorells, a 26 de febrero de 2004.

23 MAR 2004

Programa de Actuación Integrada

Unidad de Ejecución

Espacios del Este

Albalat dels Sorells (Valencia)

Proponente:

Agrupación de Interés Urbanístico "Espacios del Este"

REFERENCIA EXPEDIENTE
P/2640-PAI ALBALAT DELS SORELLS\ACTUAL\PLANOS\PP-ESP-ESTE

REFERENCIA PLANO
2640-PP-O-11

NOMBRE PLANO
RED VIARIA SECCIONES TRANSVERSALES

ESCALA
1/2000 1/50

FECHA
DICIEMBRE-2003

Carmen Lacasa Esteban
Arquitecto Colegiado nº 5903

Equipo Asesor:  **GRUPOTEC** C/ Clariano, nº 32, p.2. 46021 Valencia. Tf. 96 339 18 90